

## 売地

福岡県久留米市合川町 宅地分譲地【全8区画⑥号地】

価格	地積 (公簿)	
2,088万円	203.59 m <sup>2</sup>	61.58 坪
	地積 (実測)	
	203.59 m <sup>2</sup>	61.58 坪

<b>所在地</b>	住居表示) 福岡県久留米市合川町393番14 地番) 福岡県久留米市合川町字立石393番14
<b>交通</b>	西鉄バス「T-JOYゆめタウン入口」停 徒歩約10分 JR九大本線「久留米大学前」駅 徒歩約14分

<b>土地</b>	<b>地目</b>	宅地	<b>権利</b>	所有権
	<b>幅員</b>	北西側：約6.00m		
	<b>間口</b>	北西側：約6.14m		
	<b>地勢</b>	平坦地	<b>セットバック</b>	確認中
<b>建物</b>	<b>種類</b>			
	<b>構造</b>			
	<b>建築年月</b>			
	<b>各階面積</b>			
<b>現況</b>				

<b>規制</b>	<b>都市計画</b>	市街化区域	<b>用途地域</b>	第一種中高層住居専用地域
	<b>建ぺい率</b>	60%	<b>容積率</b>	200%
	<b>高度地区</b>	-	<b>防火指定</b>	法第22条指定区域
	<b>日影規制</b>	-		
	<b>その他</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■景観計画：周辺市街地地域</li> <li>■屋外広告物条例：第2種許可地域</li> </ul>		

<b>総戸数</b>	-
<b>駐車場</b>	-
<b>本体設備</b>	確認中

<b>備考</b>	<b>【条件等】</b>			
	■引渡時期：2025年1月下旬ごろ			
	■引渡条件：相談			
	■一種単価：169,536円			
	■坪単価：339,071円			

※本書の内容と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 <媒介>  
 ※本資料を他不動産仲介会社へ回付することはご遠慮下さい。

## 案内図



免許番号：福岡県知事（2）第18632

株式会社アップルハウジング

〒811-2417

福岡県糟屋郡篠栗町中央2-5-13

Tel：092-948-1002 / Fax：092-948-1056

現地写真

上空写真



外観



東側道路北側より



東側道路南側より

