

# トイレリフォーム (アップルハウジング仕様) のプレゼント



## 中古マンションを購入してリノベーション!! 理想の住まいづくりしてみませんか?

### ダイアパレス大橋南老番館

【価格】1,800 万円 (税込み)

【専有面積】81.36 m<sup>2</sup> (約 24.61 坪)※壁芯  
バルコニー (南東向き): 15.81 m<sup>2</sup> (約 4.78 坪)

【所在地】福岡市南区野多目一丁目8-1

- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建て
- 所在階 / 8 階
- 築年 / 1991 年 11 月 (築 33 年)
- 総戸数 / 124 戸
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 管理費 / 10,100 円 (月額)
- 修繕積立費 / 13,710 円 (月額)
- 管理形態 / 全部委託 (株式会社東急コミュニティー)
- 管理員の勤務形態 / 日勤管理
- 駐車場 / 屋根有: 12,000 円、屋根無: 10,000 円
- 駐輪場 / 1 台 500 円 / 半年、駐輪位置指定なし
- バイク置き場 / 排気量により料金変動 (1,000 ~ 4,000 円 / 半年)
- 施工会社 / 東海興業株式会社九州支店・前宮建設株式会社共同企業体
- 主要採光面 / 南東向き
- 校区 / 野多目小学校、三宅中学校
- 現況 / 空家
- その他設備 / ガス給湯器、オートロック、モニター付きインターホン、換気設備 他
- 条件 / リフォーム条件付き (ベース 3 プランのご案内)

## 4LDK



リフォームのベースプランは3種類ご用意! 最適なプランを選んで理想の暮らしを!

まずはご相談ください

予算内に収めたい…!


統一感のある  
部屋にしたい

中古を感じさせない  
お部屋に住みたい!

“物件本体”に関するお問合せはコチラ

社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡県知事(2)第18632号

 アップルハウジング

〒811-2417 福岡県糟屋郡篠栗町中央2-5-13  
TEL 092-948-1002 《受付時間》9:00~17:00(日曜定休)

※本物件をご購入の際には指定の仲介業者が入るため  
正規の仲介手数料が発生いたします。

◆広告有効期限: 2025 年 5 月 31 日

