

宗像市
須恵

munakatashi
sue

建築条件付
宅地販売

BLOSSOM GARDEN MUNAKATA SUE

OPEN!!

 BLOSSOM GARDEN
ブロッサムガーデン宗像須恵



海・山・街に近いまち

「JR 赤間駅」まで車で **7** 分

土地
価格 **11,660,000** 円～

土地
広さ **63.08** 坪～

**随時現地
ご案内中です！**

お問い合わせ・資料請求及び
現地案内予約は下記 QR コード
もしくはお電話にて
お申し付け下さい。



 アップルハウジング

本社：福岡県糟屋郡篠栗町中央 2-5-13
TEL：092-948-1002 FAX：092-948-1056

お客様との絆を大切に
 株式会社 百田工務店

ご予約・お問い合わせは百田工務店・新築部まで
0120-720-333

【各種許可】建設業許可：福岡県知事（特-4）第 35073 号 / 一級建築士事務所：福岡県知事登録第 1-11111 号 宅地建物取引業免許：福岡県知事（12）第 5023 号
【所属団体】公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会・一般社団法人九州不動産公正取引協議会他

自然にも街にも 触れながら のびのび子育て



海・山・街とのバランスの良い立地です。
車で5分～15分程度の移動なのでお子様
とのお出かけも手軽に行けて便利です。

【物件概要】

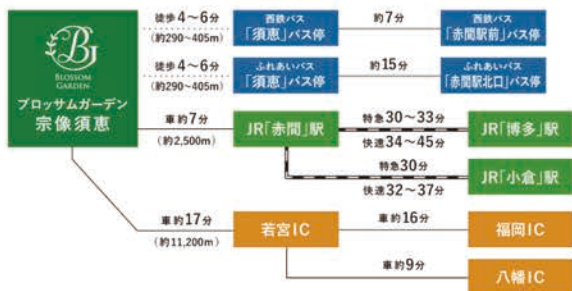
事業名称/プロッサムガーデン宗像須恵●所在地/福岡県宗像市須恵4丁目1516-2、他●交通/西鉄須恵バス停まで徒歩4分●開発総面積/9,243.29㎡●総区画数/34区画●今回販売区画/2区画●区画面積/208.56㎡(1区画)・210.43㎡(1区画)●販売価格/1,166万円(1区画)・1,198万円(1区画)●開発許可番号/3都第1号-57(令和3年7月1日)●造成工事/2022年6月未完了●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●その他制限/外壁後退1m、最低建物高さ10m●上水道/有●下水道/有●電気/九州電力●ガス/西部ガスエネルギー(集中配管)●水道加入金/13mmの場合110,000円(税込)、20mmの場合308,000円(税込)●道路/幅員6mアスファルト舗装●自治会費/自治会費400円、営繕管理費100円、合計500円/月●公民館管理入会金/15,000円(税込)(入居時一括)●JCOM初期費用/32,230円(税込・一時金)●JCOM基本利用料金/4,105円(税込・月額)●土地売主・建物請負・土地販売代理/株式会社百田工務店●建築条件付宅地分譲/土地売買契約後ただちに建築協議をしていただき、3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でご返還いたします。※確定測量後、面積に若干の増減が発生場合がございます。ご了承ください。



■アクセス・周辺環境

動きやすく、暮らしやすい。
自然と生活機能がグッドバランスの街です。
都心へのアクセスと豊かな自然の“丁度いい”町

最寄りのJR「赤間」駅から「博多駅」までは快速利用で32分の距離。
毎日の通勤・通学にも快適なフットワークのいい住環境です。



～例えばこんな住まい～



ランドリールームとファミリークローゼットのある家事楽動線の家

日々子育てに忙しいご家族へ

1階にファミリークローゼットがあるので1階で家事が完結し2階は寝るだけに。働き盛りのご夫婦が“家事楽”を叶えるプラン



室内物干しスペースにもなっている家事室。雨の日もたっぷり干せて便利です。



建築条件付売地 (30号地) 土地価格：1166万円の場合

土地+建物(消費税含)

3600万円

お支払い例
71,000円
ボーナス月プラス85,300円



料理をしながらでも家族の様子がうかがえる明るく賑わいのあるLDK。

上記プランの場合、建物本体価格のほかに、外構工事費、建築確認費用等諸費用が概ね250～300万円必要です。

※ローンについては、金利0.65%（福岡銀行10/30現在の変動金利型・保証料一括型）返済期間40年にて計算しています。ボーナス払い（600万円）分を含めた返済計画となっております。金利又は融資額は金利情勢や年収などにより変動致します。端数処理の関係上、返済額は多少の相違がありますので、予めご了承ください。別途諸経費が発生いたします。ローン完済時の年齢に制限等ございますので詳細は百田工務店スタッフまでお問合せください。

お問い合わせ
資料請求はこちら！



お電話はこちら 百田工務店新築部まで

0120-720-333