

暮らしを守るまち

～ブLOSSAMガーデン篠栗 第一期分譲中～

#ホームセキュリティ
#24時間365日警備員



ブLOSSAMガーデン篠栗

「JR 篠栗駅」まで車で **5** 分

土地
価格 **14,730,000** 円～

土地
広さ **55.56** 坪～

**随時現地
ご案内中です！**

お問い合わせ・資料請求及び
現地案内予約は下記 QR コード
もしくはお電話にて
お申し付け下さい。



 アップルハウジング

本社：福岡県糟屋郡篠栗町中央 2-5-13
TEL：092-948-1002 FAX：092-948-1056

お客様との絆を大切に
 株式会社 百田工務店

ご予約・お問い合わせは百田工務店・新築部まで

0120-720-333

【各種許可】建設業許可：福岡県知事（特-4）第 35073 号 / 一級建築士事務所：福岡県知事登録第 1-11111 号 宅地建物取引業免許：福岡県知事（12）第 5023 号

【所属団体】公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会・一般社団法人九州不動産公正取引協議会他

ここに帰ると安心がある。 ホームセキュリティのあるまち。

『 Blossom Garden 篠栗 』は全戸ホームセキュリティ完備のセキュリティータウンを目指しています。

様々な警備操作や現状確認がスマートフォンから行えるサービスを導入しています。



ご家族の安全を守る。24時間365日警備員が駆けつけます。



■アクセス・周辺環境

動きやすく、暮らしやすい。
自然と生活機能がグッドバランスの街です。
都心へのアクセスと豊かな自然の“丁度いい”町



最寄りのJR「篠栗」駅から「博多駅」までは快速利用で18分の距離。毎日の通勤・通学にも快適なフットワークのいい住環境です。



【物件概要】

事業名称/Blossom Garden 篠栗●所在地/福岡県糟屋郡篠栗町中央6丁目4488番地●交通/JR 篠栗駅徒歩14分●開発総面積/9,159㎡●総区画数/31区画●今回販売区画/3区画●区画面積/183.70㎡(1区画)～212.90㎡(1区画)●販売価格/1,473万円(1区画)～1,771万円(1区画)●開発許可番号/3都第1号-102(令和3年9月16日)●造成工事/2022年8月完了●用途地域/第一種低層住居専用地区●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●その他制限/外壁後退1m、最低建物高さ10m●上水道/有●下水道/有●電気/九州電力●ガス/西部ガスエネルギー(集中配管)●道路/幅員6mアスファルト舗装●区費/700円/月●組合費/500円(予定)●※組合は設立予定であり変更になる場合がございます。●土地売主・建物請負/株式会社百田工務店●建築条件付宅地分譲/土地売買契約後ただちに建築協議をしていただき、3ヶ月以内に当社と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときには、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でご返還いたします。※確定測量後、面積に若干の増減が発生する場合がございます。予めご了承ください。●広告制作日/2022年10月29日



～例えばこんな住まい～

参考
プラン

ランドリールームとファミリークローゼットのある家事楽動線の家

子育て真っ最中の共働き世代の皆様へ！



洗う・干す・畳むを完結できるランドリールームの側に大容量のファミリークロークを設けたプランです。家事動線を短縮することで家事負担の軽減や時短に繋がります。家族時間や自分時間にゆとりが増えるようにとの想いでプランをしています。



建築条件付売地 (6号地) 土地価格：1603万円の場合

土地+建物 (消費税込)

3,990万円

お支払い例
77,860円/月
ボーナス月プラス99,510円

上記プランの場合、建物本体価格のほかに、外構工事費、建築確認費用等諸費用が概ね350万円必要です。



ランドリースペースがあるので洗濯物を夜のうちに中干したり悪天候でも干せたりと便利です！

※ローンについては：金利0.65% (福岡銀行 10/30 現在の変動金利型・保証料一括型) 返済期間40年にて計算しています。ボーナス払い(700万円)分を含めた返済計画となっております。金利又は返済額は金利情勢や年収などにより変動致します。端数処理の関係上、返済額は多少の相違がありますので、予めご了承ください。別途諸経費が発生いたします。ローン完済時の年齢に制限等がございますので詳細は百田工務店スタッフまでお問合せください。

お問い合わせ
資料請求はこちら！



お電話はこちら 百田工務店新築部まで
0120-720-333